TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

GIUDICE DELEGATO CONS. FRANCESCO COTTONE
COMMISSARIO GIUDIZIALE AVV. MARIA FEDERICA OLIVIERI
LIQUIDATORE GIUDIZIALE PROF. AVV. GIORGIO LENER
CONCORDATO PREVENTIVO N. 71/2021 OSTILIA SRL

NOTA INFORMATIVA SUI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' OSTILIA S.R.L. SITI IN COMUNE DI CERVETERI – LOC. CAMPO DI MARE A SEGUITO DI COMUNICAZIONE RICEVUTA DA ACEA

Il sottoscritto Ing. Marcello Scifoni, professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 11691, con studio in Roma, Viale Parioli n. 90 a seguito dell'incarico ricevuto in data 24.11.2023 dal Commissario Liquidatore Prof. Avv. Giorgio Lener ha prodotto una relazione tecnico estimativa sulle aree di proprietà della Società "Ostilia Srl" – (CP n°71/2021) site nel comune di Cerveteri, località Campo di Mare, in parte comprese nella perimetrazione della Variante speciale del nucleo edilizio abusivo del comprensorio di Campo di Mare ed in parte esterne alla perimetrazione stessa che conservano la loro destinazione a terreno agricolo. In data 31.03.2025 la Società Acea ATO 2 ha inviato una comunicazione riguardante il Progetto di fattibilità Tecnico economica denominato

"Eliminazione impianto consortile Campo di Marte mediante l'invio dei reflui all'impianto Cerenova" nel Comune di Cerveteri.

Il Comune di Cerveteri con Deliberazione di Giunta Comunale n°29 del 20.03.2025 ha approvato il progetto di fattibilità sopra indicato e con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ne ha costituito titolo abilitativo.

Le aree interessate dal progetto approvato di proprietà della Soc. Ostilia Srl sono:

Foglio 53 p.lla 2

Foglio 53 p.lla 19

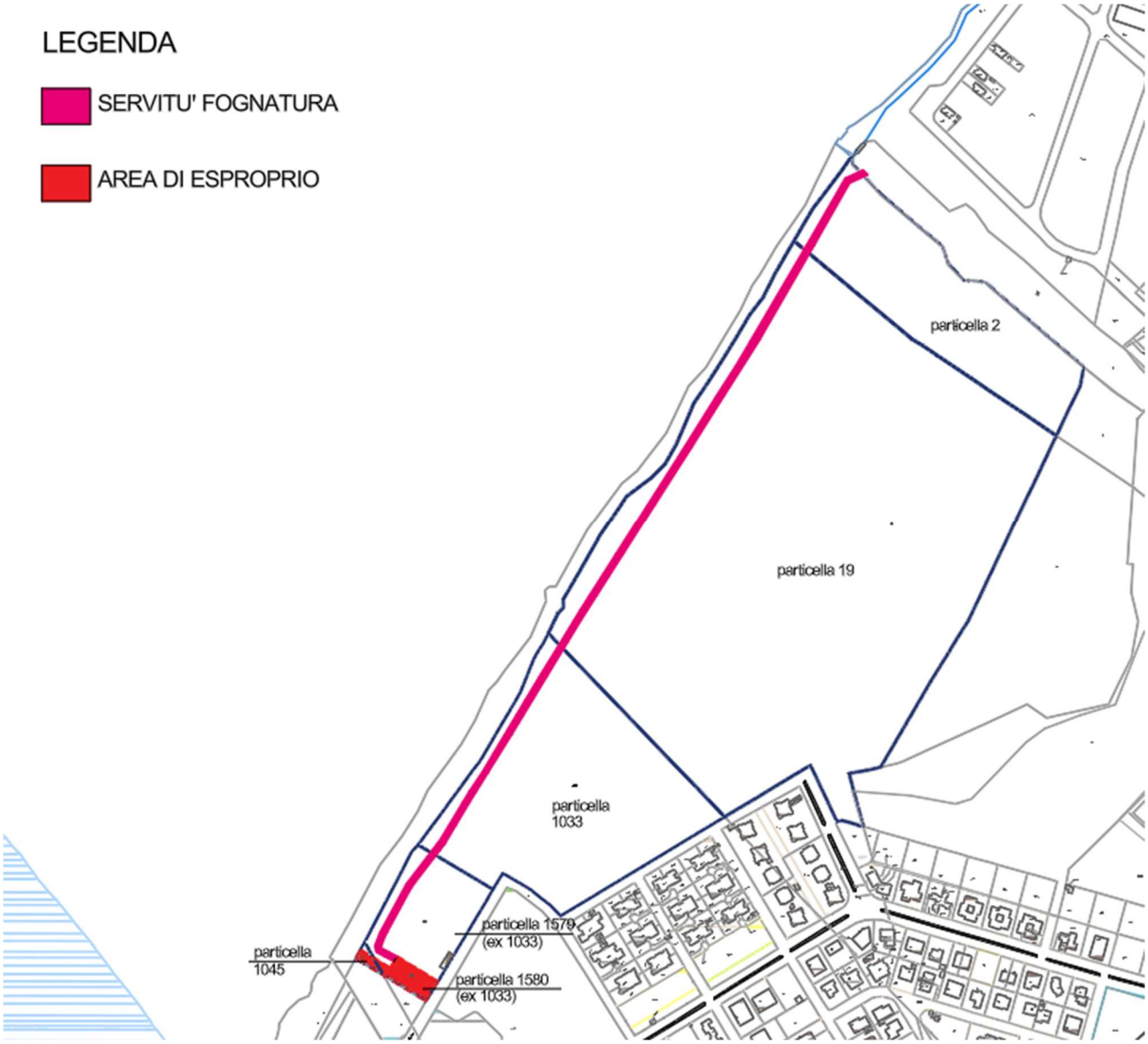
Foglio 53 p.lla 1033

Foglio 53 p.lla 1034

Foglio 53 p.lla 1045

Dette aree risultano in parte potenzialmente edificabile ed in parte ad uso agricolo. In particolare le particelle 2, 19 e 1033 risultano secondo le norme della Variante Speciale al PRG (D.C.C. n° 37 del 06/08/2021) destinate a "Parchi urbani e territoriali" e pertanto non edificabili e come tali inserite tra quelle oggetto di prossima procedura di vendita all'asta; viceversa le particelle 1045 e ex 1034 (oggi particelle 1579 e 1580) sono destinate a "Tessuti di recupero urbanistico dei Nuclei abusivi" ed escluse da quelle indicate nel regolamento di vendita.

Su tutte le particelle è prevista una occupazione temporanea con successiva servitù di passaggio derivante dal nuovo tratto fognario. Inoltre sulle particelle ex 1034 (1579 -1580) e sulla particella 1045 è previsto l'esproprio di porzioni di aree. Si riporta di seguito una planimetria dell'intervento con indicazione delle aree che dovranno essere sottoposte alla servitù di passaggio e di quelle sottoposte ad esproprio.



Roma, 10 ottobre 2025

Ing. Marcello Scifoni

Dott. Ing. MARCELLO SCIFONI ORDINE INGEGNERI ROMA 11691